

# LUGANO CENTRO : CEDIAMO IMPORTANTE SUPERFICIE COMMERCIALE

**Codice di riferimento:** SBT - C2321

**Fascia età azienda:** 20 / 50 anni

**Fascia di fatturato:** 1.000.000 / 5.000.000 CHF

**Forma giuridica:** SA

**Prezzo:** CHF 450'000



Lugano Centro : In Zona pedonale cedesi importante ed esclusivo Spazio commerciale.

Comprende superficie vendita di mq 220 al PT, ufficio e annessi al 1° di mq 50 e magazzini al piano interrato per complessivi mq 150 con 2 posti auto riservati.

Posizione eccezionale per visibilità ed accessibilità con importanti parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.

Canoni d'affitto estremamente competitivi di complessivi CHF 13'500.- mensili + spese.

Un'opportunità unica ed imperdibile.