

# LUGANO CAPRIASCA : VENDIAMO BAR RISTORANTE

**Codice di riferimento:** R2462

**Fascia età azienda:** Oltre 50 anni

**Fascia di fatturato:** 250.000 / 500.000 CHF

**Forma giuridica:** Ditta individuale

**Prezzo:** CHF 150'000



Lugano Capriasca : Vendiamo per trasferimento storico Esercizio pubblico risalente a fine '800 e rinomato per la cucina tradizionale e la selvaggina.

Locale molto curato, dispone di 60 posti interni distribuiti su due sale adiacenti, delle quali una più piccola e intima con grande camino antico e parte bar.

Bella terrazza coperta per 30 posti aggiuntivi con giardinetto. Cucina completamente attrezzata.

Al PC quattro belle cantine antiche con accesso diretto, una dedicata ai vini.

Locale lavanderia stireria e piccolo ufficio al 1° piano.

Posteggi privati davanti al ristorante e pubblici nelle immediate vicinanze.

Affitto CHF 3'950.- mensili. Inventario completissimo.

Fatturato consolidato in decenni di conduzione lineare...