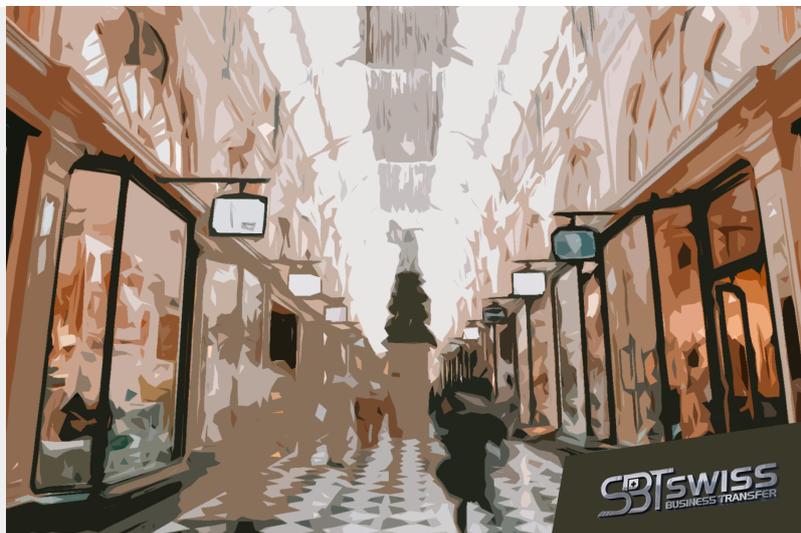


# LUGANO DISTRETTO: VENDIAMO DUE UNITÀ CONDOMINIALI CONTIGUE



**Affitto o vendita:** Vendita

**Codice di riferimento:** SBT - I2323

**Dimensioni mq:** 360 M2

**Prezzo:** CHF 1'200'000

**Zona:** Luganese - Basso Ceresio



Luganese - Basso Ceresio: Vendesi in palazzo ottocentesco di pregio, ristrutturato nei primi anni 90, due PPP adiacenti oggi a destinazione commerciale.

Situate a ridosso del nucleo di un importante Borgo con grande cortile e ampia terrazza.

Edificio in muratura con numerose volte affrescate di pregio, finiture semplici ma efficienti.

Impianto di riscaldamento centralizzato con distribuzione a radiatori. Sufficientemente discosto dagli importanti assi di transito, l'immobile gode di ottima insolazione e tranquillità.

Una PPP di complessivi mq 275 ospita un caratteristico esercizio pubblico per complessivi 301/1000 con ampia terrazza attrezzata.

Adiacente alla stessa, ma con proprio separato accesso, c'è una seconda PPP che ospita un appartamento di 2 locali di mq 85, per 55/1000, oggi adibito ad ufficio.

Lavanderia comune con cantine e 5 posteggi esterni in uso esclusivo.

Possibilità di trasformare gli spazi oggi destinati ad esercizio pubblico in 2/3 appartamenti. Lago a 500 metri.